

**EDICTE**

*de 14 de juliol de 2011, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 09 de juny de 2011, va adoptar l'acord següent:

*Exp.: 2011 / 043930 / T*

*Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'increment d'edificabilitat del solar de l'Escola Elisabeth, al terme municipal de Salou*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'increment d'edificabilitat del solar de l'Escola Elisabeth, de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest Acord, que fa referència a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no s'obté resposta. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 14 de juliol de 2011

NATÀLIA HIDALGO GARCIA  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Tarragona

## ANNEX

*Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a l'increment d'edificabilitat del solar de l'Escola Elisabeth, al terme municipal de Salou*

**NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT A L'INCREMENT D'EDIFICABILITAT DEL SOLAR DE L'ESCOLA ELISABETH, DE SALOU.**

**3.6. ZONA C. SUBZONA C1**

**EQUIPAMENT AMB ÚS EXCLUSIU EDUCATIU**

**3.6.1 – Tipus d'ordenació**

El tipus d'ordenació serà el d'edificació aïllada.

**3.6.2 – Condicions de parcel·la**

1. L'àmbit corresponent a la subzona constituirà una única parcel·la indivisible, la superfície aproximada de la qual és d'uns 24.371,13 m<sup>2</sup>.

**3.6.3 – Condicions d'edificació**

1. L'índex d'edificabilitat màxima es fixa en 0,4514 m<sup>2</sup> sostre/ m<sup>2</sup> sòl.
2. L'ocupació màxima de l'edificació sobre la parcel·la serà del 45 %.
3. L'alçada màxima de l'edificació serà de 12 m.
4. La separació mínima de la façana de l'edificació respecte les llinxes és la següent:

Carrer de Maria Castillo:	5 m
Vial Cambrils- Salou:	25 m des de la línia d'explanació
Resta de vials:	8 m

**3.6.4 – Condicions d'ús**

S'admet exclusivament l'ús educatiu bé sigui de titularitat privada o pública.